



ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ,
ИЗГРАДЊУ, УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ”
23272 НОВИ БЕЧЕЈ

Ул. Маршала Тита бр. 8
Тел/Факс : (023) 772-305 и 772-306

TÖRÖKBECSE KÖZSÉG TERVEZÉSI,
ÉPÍTÉSI, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
KV „IGAZGATÓSÁGA”

E-mail: jpdirekcija@jpdirekcijanb.rs
ПИБ: 101432229
Матични број: 08473161

Инвеститор:

„ARHAR TEH SOLAR“ д.о.о.
Улица Сердар Јола бр. 18
Београд

Број: 02-100/2023

Датум: 14.06.2023. године

Јавно предузеће "Урбанизам и путеви" Нови Бечеј, у поступку по захтеву инвеститора д.о.о. „ARHAR TEH SOLAR“ Београд за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу фотонапонске соларне електране у Новом Милошеву, а на основу члана 17. став 1. тачка 1) и 2) и став 2., и члана 18. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18), у складу са Планом детаљне регулације Јужне индустријске зоне у Новом Милошеву („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 09/08), а у оквиру овлашћења по Одлуци о усклађивању оснивању оснивачког акта предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја са Законом о јавним предузећима, промени претежне делатности и промени пословног имена („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 23/16) издаје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Подносиоцу захтева и инвеститору **„ARHAR TEH SOLAR“ д.о.о. Београд, Улица Сердар Јола бр. 18**, за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације парцеле 8947/28 к.о. Ново Милошево, за потребе изградње објекта соларне електране до 1MW у насељу Ново Милошево, у Јужној индустријској зони Ново Милошево, издају се услови за:
 - *изградњу саобраћајног прикључка на пут,*
 - *изградњу подземних инсталација (на местима укрштања са саобраћајницом и паралелно са ивицом коловоза).*
2. За радове из тачке 1. ових Услови морају се испоштовати следеће одреднице:
 - изградња саобраћајног прикључка на пут
 - прикључење на коловоз приступних саобраћајница (теретних колских саобраћајница) у Јужној индустријској зони Ново Милошево извести у складу са чланом 43. Закона о путевима („Сл. гласник РС бр. 41/18);
 - ни један део путног прикључка не сме улазити у део јавне површине између ивице пута и регулационе линије у ширини уличног фронта суседних грађевинских парцела;
 - извршити стругање асфалтних слојева, припрему радних спојева и израду хабајућег слоја коловозне конструкције;
 - радови на изградњи колског прикључка не смеју угрозити улични коловоз и безбедност саобраћаја у било ком погледу;
 - одговарајуће решити прихватање и одводњавање површинских вода;

- пре почетка радова утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка;
- након завршетка радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију;
- изградња подземних инсталација (на местима укрштања са саобраћајницом и паралелно са ивицом коловоза)
 - електроенергетску мрежу обавезно каблирати; каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0m од коловоза и 0,5m од пешачких стаза;
 - све инсталације морају бити постављене на следећи начин:
 - минимално 3,00m од крајње тачке прикључне саобраћајнице и саобраћајног прикључка (изузетно ивице коловоза),
 - минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих,
 - минимално 1,00m испод путних канала за одводњавање (постојећих или планираних) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви;
 - при укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
 - на местима укрштања инсталација са саобраћајницом предвидети механичко подбушивање испод трупа пута; правац подбушивања мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно може и мањи, али не испод 60°); инсталације морају бити постављене у заштитну цев чија крајња тачка мора бити минимално 1,50m удаљена од ивице пута; минимална дубина заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m;
 - заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00m дужа од крајње тачке попречног профила истог (изузетно од ивице коловоза);
 - уколико је приступна саобраћајница у радној зони планирана, а није изграђена, на местима укрштања инсталација са саобраћајницом постављати инсталације у ров под истим условима за укршање датим за постојеће саобраћајнице;
 - узети у обзир да се на местима где није изграђена саобраћајница, инсталација гради према коти нивелете датој у Плану детаљне регулације Јужне индустријске зоне у Новом Бечеју („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 02/08) (Графички прилог „План саобраћајне инфраструктуре, атмосферске канализације, регулације и нивелације“ дат је у прилогу ових услова);
 - инсталација које се воде паралелно са путем поставити на удаљености минимално 1,50m од ивице коловоза;
 - за подземно вођење инсталација локација ровова треба да је у зеленом појасу улице између тротоара и ивичњака саобраћајнице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала;
 - техничку документацију за изградњу инсталација ускладити са постојећом техничком документацијом за изградњу приступних путева, пешачких и бициклистичких стаза;
 - такође, трасе инсталација се морају усагласити са постојећом подземном и надземном инфраструктуром, инфраструктуром у изградњи и пројектованом инфраструктуром поред, изнад и испод постојећег предметног пута; постојање и положај подземне инфраструктуре установити на основу катастарске евиденције подземних инсталација, геодетским снимањем тренутног стања и ручним ископом контролних ровова на терену; радови не смеју угрозити постојеће објекте, ни у току извођења, ни у последичном смислу;
 - ископавање предузимати тек након откривања положаја све подземне инфраструктуре на локацији;
 - обавезно је геодетски снимити трасе инсталација пре затрпавања и ажурирати катастарску евиденцију у складу са Законом о државном премеру и катастру, а геодетски снимак доставити и управљачу пута;
 - обавезно је постављање теренских ознака трасе водова у складу са одговарајућим прописима;

- ровове и јаме затрпати уз савесно и технички исправно набијање, да би се спречило накнадно слегање терена и оштећење суседних објеката;
- у току извођења радова прописно обезбедити радове и проток саобраћаја и учеснике у саобраћају, ако су у тренутку изградње пут, односно путеви, пуштени у саобраћај.
- евентуална оштећења уличног коловоза изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор д.о.о. „ARNAR TEN SOLAR“ Београд, Улица Сердар Јола бр. 18, поднело је захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације парцеле 8947/28 к.о. Ново Милошево, за потребе изградње објекта соларне електране до 1MW у насељу Ново Милошево.

Уз захтев је приложено:

- Прелиминарно ситуационо решење Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације парцеле 8947/28 к.о. Ново Милошево, за потребе изградње објекта соларне електране до 1MW, бр. 0704-УП/2023, Р 1:1000, Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање „NSA“ Нови Сад, мај 2023.;
- Катастарско-топографски план за парцелу бр. 8947/28 к.о. Ново Милошево, Р 1:500, Биро за геодетске послове „Ђокић“, од 26.04.2023.;
- Техничко-технолошки опис планиране изградње – електране.

По разматрању захтева и приложене документације одлучено је као у диспозитиву ових услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На основу члана 17. Став 6. Закона о путевима, против овог решења може се поднети жалба Општинском већу општине Нови Бечеј у року од 15 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане општинске административне таксе.

Прилог:

- План саобраћајне инфраструктуре, атмосферске канализације, регулације и нивелације - извод из ПДР Јужне индустријске зоне у Новом Бечеју („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 02/08)

Обрада
Иван Бошњак, дипл.инж.саоб.

ЈП „Дирекција“ Нови Бечеј
директор

Далибор Вучетић, маст.прав.

Доставити:
1. наслову
2. архиви